



Jaarrekening 2025 De Hoven

Stichting De Hoven
Bedumerweg 2
9959 PG Onderdendam
Telefoon 050 367 20 60
Mail informatie@dehoven.nl
Website www.dehoven.nl
KvK Groningen 02068255

De Hoven is ook te vinden op Twitter, LinkedIn en Facebook

Jaarverslaggeving 2025

Stichting De Hoven

Jaarrekening 2025

INHOUDSOPGAVE	Pagina
1.2 Jaarrekening	3
1.2.1 Balans per 31 december 2025	4
1.2.2 Resultatenrekening over 2025	6
1.2.3 Kasstroomoverzicht over 2025	7
1.2.4 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling jaarrekening	8
1.2.5 Toelichting op de balans per 31 december 2025	13
1.2.6 Mutatieoverzicht materiële vaste activa	21
1.2.8 Overzicht langlopende schulden ultimo 2025	22
1.2.9 Toelichting op de resultatenrekening over 2025	23
1.2.10 Vaststelling en goedkeuring	28
1.3 Overige gegevens	30
1.3.1 Statutaire regeling resultaatbestemming	31
1.3.3 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	32

1.2 Jaarrekening 2025

1.2.1 BALANS per 31 december 2025
(na resultaatbestemming)

	Ref.	31-12-2025	31-dec-24
		x € 1	x € 1
ACTIVA			
A Vaste activa			
I Materiële vaste activa	1		
1. bedrijfsgebouwen en -terreinen		24.150.974	25.446.687
2. machines en installaties		5.187.608	5.658.983
3. andere vaste bedrijfsmiddelen		4.053.390	3.853.887
4. vaste bedrijfsmiddelen in uitvoering en vooruitbetaald op materiële vaste		2.651.266	0
Totaal materiële vaste activa		<u>36.043.238</u>	<u>34.959.557</u>
B Vlottende activa			
I Onderhanden DBC's en DBC-zorgproducten	4	610.439	958.119
II Vorderingen	5		
1. op handelsdebiteuren		424.000	540.761
2. nog te factureren omzet DBC's / DBC-zorgproducten		659.335	445.658
3. overige vorderingen		3.657.365	4.531.648
4. overlopende activa		0	2.653
Totaal vorderingen		<u>4.740.700</u>	<u>5.520.720</u>
III Liquide middelen	6	48.821.277	35.903.795
C Totaal activa		<u>90.215.654</u>	<u>77.342.191</u>

1.2.1 BALANS per 31 december 2025
(na resultaatbestemming)

	Ref.	31-12-2025 x € 1	31-dec-24 x € 1
PASSIVA			
D Eigen vermogen	7		
I Gestort en opgevraagd kapitaal		182	182
VI Bestemmingsfonds		29.660.452	27.074.566
VII Overige reserves		890.390	890.390
Totaal eigen vermogen		<u>30.551.024</u>	<u>27.965.138</u>
E Voorzieningen	8		
1. overige		5.675.123	6.287.357
Totaal voorzieningen		<u>5.675.123</u>	<u>6.287.357</u>
F Langlopende schulden	9		
1. schulden aan banken		23.680.719	24.719.098
Totaal langlopende schulden		<u>23.680.719</u>	<u>24.719.098</u>
G Kortlopende schulden	10		
1. schulden aan banken		1.050.008	1.050.008
2. crediteuren		1.103.723	1.553.484
3. balansbudget		719.971	511.762
4. rekening courant GRZ Eemsdelta		0	403.196
5. reservering vakantiedagen en JUS		2.760.954	2.173.860
6. reservering vakantiegeld		1.852.027	1.651.241
7. nog te betalen salarissen		676.875	335.773
8. belastingen en premies sociale verzekeringen		967.921	3.255.679
9. schulden ter zake pensioenen		1.226.032	644.781
10. Nog te besteden subsidies nieuwbouwprojecten		13.490.000	0
11. nog te betalen kosten		5.071.472	5.752.459
12. overige schulden		1.287.168	930.063
13. overige passiva		102.637	108.292
Totaal kortlopende schulden		<u>30.308.788</u>	<u>18.370.598</u>
H Totaal passiva		<u>90.215.654</u>	<u>77.342.191</u>

1.2.2 RESULTATENREKENING over 2025

	Ref.	2025	2024
		x € 1	x € 1
BEDRIJFSOPBRENGSTEN:			
Baten uit beroeps- of bedrijfsmatige zorgverlening	11		
Zorgverzekeringswet		7.865.524	6.982.476
Wet langdurige zorg		67.538.885	64.254.429
Overige baten uit beroeps- of bedrijfsmatige zorgverlening		577.870	563.223
		75.982.279	71.800.128
Netto omzet		75.982.279	71.800.128
Wijzigingen in voorraden gereed product en onderhanden werk ten opzichte van de voorafgaande balansdatum		-	-
Geactiveerde productie voor het eigen bedrijf		-	-
Overige bedrijfsopbrengsten	12	1.549.657	2.205.477
		1.549.657	2.205.477
Som der bedrijfsopbrengsten		77.531.936	74.005.605
BEDRIJFSLASTEN:			
Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten	13	3.435.924	2.537.367
Lonen en salarissen	14	32.200.025	30.154.997
Sociale lasten	14	13.518.939	12.327.820
Pensioenlasten	14	3.386.544	3.227.875
Overige personeelskosten	14	6.570.530	6.042.054
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	15	3.009.541	3.639.249
Overige bedrijfskosten	16	13.106.595	14.200.037
Som der bedrijfslasten		75.228.098	72.129.399
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	27	-670.449	-1.098.917
Rentelasten en soortgelijke kosten	17	388.401	343.398
		-282.048	-755.519
RESULTAAT VOOR BELASTING		2.585.886	2.631.725
Belastingen	28		
RESULTAAT BOEKJAAR		2.585.886	2.631.725
RESULTAATBESTEMMING			
<i>Het resultaat is als volgt verdeeld:</i>		2025	2024
		x € 1	x € 1
Toevoeging/onttrekking:			
Bestemmingsfonds		2.585.886	2.631.725
Overige reserves		-	-
		2.585.886	2.631.725

1.2.3 KASSTROOMOVERZICHT over 2025

	2025	2024
	x € 1	x € 1
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Bedrijfsresultaat	2.303.838	1.876.206
Aanpassingen voor:		
- afschrijvingen	3.009.541	3.084.683
- bijzondere waardevermindering	0	554.566
- mutaties voorzieningen	-612.234	519.516
	2.397.307	4.158.765
Veranderingen in vlottende middelen:		
- voorraden en onderhanden werk	347.680	-390.873
- vorderingen	780.020	-1.492.125
- kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	11.938.190	3.640.041
	13.065.890	1.757.043
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	17.767.035	7.792.014
Ontvangen interest	670.449	1.098.917
Betaalde interest	-388.401	-343.398
	282.048	755.519
Totaal kasstroom uit operationele activiteiten	18.049.083	8.547.533
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		
Investerings materiële vaste activa	-4.093.222	-1.153.290
Desinvesteringen materiële vaste activa	0	0
Totaal kasstroom uit investeringsactiviteiten	-4.093.222	-1.153.290
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Nieuw opgenomen leningen	0	0
Aflossing langlopende schulden inclusief mutatie disagio	-1.038.379	-1.038.082
Aflossing financiële vaste activa	0	119.084
Totaal kasstroom uit financieringsactiviteiten	-1.038.379	-918.998
Mutatie geldmiddelen	12.917.482	6.475.245
Stand geldmiddelen per 1 januari	35.903.795	29.428.550
Stand geldmiddelen per 31 december	48.821.277	35.903.795
Mutatie geldmiddelen	12.917.482	6.475.245

Toelichting:

Er is bij de samenstelling van het kasstroomoverzicht gebruik gemaakt van de indirecte methode.

1.2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING JAARREKENING

1.2.4.1 Algemeen

Informatie over de onderneming

Stichting De Hoven is statutair gevestigd te Onderdendam, de feitelijke activiteiten vinden plaats op de locaties van stichting De Hoven, de locaties bevinden zich in de plaatsen: Winsum, Baflo, Bedum, Delfzijl, Appingedam en Onderdendam en is geregistreerd onder KvK-nummer 02068255. De belangrijkste activiteit van De Hoven is het verlenen van zorg aan ouderen.

In 2017 is door Stichting De Hoven en Stichting Zonnehuisgroep Noord een maatschap opgericht voor de uitvoering van Geriatrische Revalidatiezorg met als voornaamste doel, het waarborgen van deze specialistische zorg in Noord-Oost Groningen. In de jaarrekening van Stichting De Hoven is het aandeel in het resultaat van de maatschap proportioneel, gesplitst naar het aandeel in de opbrengsten en kosten, per saldo € 192.659 verwerkt in de resultatenrekening van Stichting De Hoven. De vordering/schuld positie met de maatschap is verwerkt in de balans per 31 december van Stichting De Hoven. In 2020 is het aandeel van De Hoven in de maatschap verhoogd van 25% naar 50%.

Verslaggevingsperiode

Deze jaarrekening heeft betrekking op het boekjaar 2025, dat is geëindigd op balansdatum 31 december 2025.

Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Regeling openbare jaarverantwoording WMG, de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving RJ 655, Titel 9 BW2 en de bepalingen van en krachtens de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT).

Continuïteitsveronderstelling

Deze jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

Vergelijking met voorgaand jaar

De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa en passiva en het resultaat zijn gebaseerd op historische kosten, tenzij anders vermeld in de verdere grondslagen.

Kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld op basis van de indirecte methode.

1.2.4.2 Grondslagen van waardering van activa en passiva

Activa en passiva

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. Toelichtingen op posten in de balans, resultatenrekening en kasstroomoverzicht zijn in de jaarrekening genummerd.

Gebruik van schattingen

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het management oordelen vormt en schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen, en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

1.2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING JAARREKENING

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa wordt gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van cumulatieve afschrijvingen en cumulatieve bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingstermijnen van materiële vaste activa zijn gebaseerd op de verwachte gebruiksduur van het vast actief.

Voor zover subsidies of daaraan gelijk te stellen vergoedingen zijn ontvangen als éénmalige bijdrage in de afschrijvingskosten, zijn deze in mindering gebracht op de investeringen.

De volgende afschrijvingstermijnen worden gehanteerd:

Bedrijfsgebouwen	3,33% - 10%
Machines en installaties	5% - 10%
Andere vaste bedrijfsmiddelen	5% - 20%

Bijzondere waardeverminderingen

Vaste activa met een lange levensduur worden beoordeeld op bijzondere waardeverminderingen wanneer wijzigingen of omstandigheden zich voordoen die doen vermoeden dat de boekwaarde van een actief niet terugverdiend zal worden. De terugverdienmogelijkheid van activa die in gebruik zijn, wordt bepaald door de boekwaarde van een actief te vergelijken met de geschatte contante waarde van de toekomstige nettokasstroom die het actief naar verwachting zal genereren.

Wanneer de boekwaarde van een actief hoger is dan de geschatte contante waarde van de toekomstige kasstromen, worden bijzondere waardeverminderingen verantwoord voor het verschil tussen de boekwaarde en de realiseerbare waarde.

Bedrijfswaarde

Stichting De Hoven heeft een bedrijfswaardeberekening opgesteld. De uitkomsten van de bedrijfswaardeberekeningen zijn sterk afhankelijk van veronderstellingen over de uitwerking van het overgangsregime, (opslagen in) tarieven in de toekomstige bekostigingssystemen, groei van productie en disconteringsvoeten. Bij de bepaling van de bedrijfswaarde is rekening gehouden met de sloop en nieuwbouw van de locaties van De Hoven die onder het Groninger Zorgakkoord (GZA) vallen. Waarbij de investeringsbedragen zijn verminderd met de subsidieregeling in het kader van het GZA. In totaal wordt er voor drie locaties nieuwbouw gepleegd, te weten, sloop en nieuwbouw Vliethoven (Delfzijl), nieuwbouw Damsterheerd (Appingedam), nieuwbouw Expertisecentrum Eemsdelta (Delfzijl) en nieuwbouw/uitbreiding De Meeden (Winsum).

De uitgangspunten die De Hoven hanteert voor de komende jaren zijn de volgende:

- Groei volume: geen volumegroei ingerekend;
- Prijs van de productie: 1,15%;
- Afschrijvingstermijn voor vastgoed voorshands van 30 jaar, herijking zal zo nodig na 3 jaar plaatsvinden;
- Generieke budgetkorting: 3,5%;
- Discontovoet: berekend o.b.v. 5%.

De ingeschatte bedrijfswaarde is hoger dan de boekwaarde eind 2025. De hierboven genoemde uitgangspunten zijn gematigde aannames. Zowel op instellingsniveau als op locatieniveau zijn geen boekwaardeproblemen geconstateerd.

Financiële vaste activa

De aanloopverliezen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van cumulatieve afschrijvingen en cumulatieve bijzondere waardeverminderingen.

Voorraden

De voorraden worden gewaardeerd op nihil.

Onderhanden werk

Het onderhanden werk heeft betrekking op DBC's die zijn geopend in het verslagjaar maar nog niet afgesloten. Het onderhanden werk uit hoofde van DBC's wordt gewaardeerd tegen de directe opbrengstwaarde van de DBC op balansdatum. Op het onderhanden werk worden de voorschotten die ontvangen zijn van verzekeraars in mindering gebracht.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen voor de nominale waarde. Een voorziening wordt getroffen op de vorderingen op grond van verwachte oninbaarheid, dit op basis van beoordeling van de individuele vorderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en direct opeisbare deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

1.2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING JAARREKENING

Voorzieningen (algemeen)

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de contante waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen.

Wanneer verplichtingen naar verwachting door een derde zullen worden vergoed, wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen indien het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting.

Voorziening groot onderhoud

De voorziening groot onderhoud wordt gevormd voor verwachte kosten inzake periodiek onderhoud van panden, installaties, e.d., gebaseerd op een meerjaren onderhoudsplan, danwel onderhoudsplannen voor de komende jaren. De voorziening is gebaseerd op nominale waarde.

Voorziening jubilea werknemers

De voorziening jubilea werknemers is gebaseerd op een berekening met een schatting van de blijfkans voor alle medewerkers. De hoogte van de uitkeringen zijn conform de cao VVT. De pensioengerechtigde leeftijd is gesteld op 68 jaar. Bij de bepaling van de voorziening is rekening gehouden met een disconteringsvoet van 1,3%.

Voorziening langdurig zieke medewerkers

De Hoven is voor de ziektewet eigen risicodragers en is in dit kader dus verplicht om gedurende twee jaren het salaris van een zieke medewerker door te betalen. Voor het eerste jaar geldt een doorbetalingsverplichting van 100% en het tweede jaar 70%. De Hoven heeft voor langdurig blijvend zieke medewerkers een voorziening gevormd. Hierbij is rekening gehouden met het feit dat in 2015 de Wet Werk en Zekerheid is ingevoerd, waarbij bij uitdiensttreding na 2 jaar ziekte een transitievergoeding moet worden uitgekeerd.

Voorziening medewerkers met 45 dienstjaren

In de CAO VVT is een tijdelijke regeling opgenomen ten aanzien van de regeling stoppen met werken na 45 dienstjaren. Belangrijke kenmerken van de regeling:

Om het gat tot aan de AOW-leeftijd te overbruggen stelt de werkgever een maandelijkse (gemaximeerde en geïndexeerde) uitkering vast die is gebaseerd op het laatstverdiende salaris van de medewerker aan het einde van het dienstverband tot maximaal het bedrag van de geldende RVU-drempelvrijstelling.

Looptijd regeling: 1 september 2021 tot en met 31 december 2025 (uitkeringsfase loopt door na 31 december 2025).

De voorziening betreft de contante waarde van de mogelijke verplichting inclusief werkgeverslasten. Bij het bepalen van de voorziening zijn als uitgangspunten gehanteerd, de minimum leeftijd voor de regeling, de pensioenleeftijd, de blijfkans, kans op deelname en de gehanteerde discontovoet.

Voorziening generatieregeling

Per 1 januari 2026 is er vanuit de CAO VVT een generatieregeling geëffectueerd, die het mogelijk maakt voor medewerkers om de werkbelasting vanaf drie jaar voor het AOW-gerechtigde leeftijd af te bouwen door de arbeidsduur met 20% te verminderen, met behoud van 90% van het oorspronkelijke salaris en 100% van de pensioenopbouw. Er zijn een aantal voorwaarden aan deze regeling verbonden, waaronder dat de medewerker op het moment van en tijdens deelname werkzaam is in een zwaar beroep en dat de medewerker de laatste 10 jaar binnen de VVT heeft gewerkt, waarvan de laatste 5 jaar bij de huidige werkgever. Per ultimo boekjaar is er een voorziening opgenomen volgens de verplichting per balansdatum-methode. De gehanteerde disconteringsvoet bedraagt 1.7%

Schulden

Schulden worden opgenomen voor de geamortiseerde kostprijs (nominale waarde).

1.2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING JAARREKENING

1.2.4.3 Grondslagen van resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen.

Baten worden in de winst- en verliesrekening opgenomen wanneer een vermeerdering van het economisch potentieel, samenhangend met een vermeerdering van een actief of een vermindering van een verlichting, heeft plaatsgevonden, waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Lasten worden verwerkt wanneer een vermindering van het economisch potentieel, samenhangend met een vermindering van een actief of een vermeerdering van een verplichting, heeft plaatsgevonden, waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld.

Baten worden verantwoord in het jaar waarin de baten zijn gerealiseerd. Lasten worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn. De overige baten en lasten worden toegerekend aan de verslagperiode waarop deze betrekking hebben.

Opbrengsten

Opbrengsten uit het verlenen van diensten worden in de winst-en-verliesrekening verwerkt wanneer het bedrag van de opbrengsten op betrouwbare wijze kan worden bepaald, de inning van de te ontvangen vergoeding waarschijnlijk is, de mate waarin de dienstverlening op balansdatum is verricht betrouwbaar kan worden bepaald en de reeds gemaakte kosten en de kosten die (mogelijk) nog moeten worden gemaakt om de dienstverlening te voltooien op betrouwbare wijze kunnen worden bepaald.

Indien het resultaat van een bepaalde opdracht tot dienstverlening niet op betrouwbare wijze kan worden bepaald, worden de opbrengsten verwerkt tot het bedrag van de kosten van de dienstverlening die worden gedekt door de opbrengsten.

De met de opbrengsten samenhangende lasten worden toegerekend aan de periode waarin de baten zijn verantwoord.

Personele kosten

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de resultatenrekening voorzover ze verschuldigd zijn aan werknemers respectievelijk de belastingautoriteit.

De beloningen van het personeel worden als last in de winst-en-verliesrekening verantwoord in de periode waarin de arbeidsprestatie wordt verricht en, voor zover nog niet uitbetaald, als verplichting op de balans opgenomen. Als de reeds betaalde bedragen de verschuldigde beloningen overtreffen, wordt het meerdere opgenomen als een overlopend actief voor zover er sprake zal zijn van terugbetaling door het personeel of van verrekening met toekomstige betalingen door de instelling.

Ontslagvergoedingen

Ontslagvergoedingen zijn vergoedingen die worden toegekend in ruil voor de beëindiging van het dienstverband. Een uitkering als gevolg van ontslag wordt als verplichting en als last verwerkt als de onderneming zich aantoonbaar onvoorwaardelijk heeft verbonden tot betaling van een ontslagvergoeding. Als het ontslag onderdeel is van een reorganisatie, worden de kosten van de ontslagvergoeding opgenomen in een reorganisatievergoeding. Zie hiervoor de grondslag onder het hoofd Voorzieningen. Ontslagvergoedingen worden gewaardeerd met inachtneming van de aard van de vergoeding. Als de ontslagvergoeding een verbetering is van de beloningen na afloop van het dienstverband, vindt waardering plaats volgens dezelfde grondslagen die worden toegepast voor pensioenregelingen. Andere ontslagvergoedingen worden gewaardeerd op basis van de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichting af te wikkelen.

Pensioenen

Stichting De Hoven heeft voor haar werknemers een toegezegde pensioenregeling. Hiervoor in aanmerking komende werknemers hebben op de pensioengerechtigde leeftijd recht op een pensioen dat is gebaseerd op het gemiddeld verdiende loon berekend over de jaren dat de werknemer pensioen heeft opgebouwd bij De Hoven. De verplichtingen, welke voortvloeien uit deze rechten van haar personeel, zijn ondergebracht bij het bedrijfstakpensioenfonds Zorg en Welzijn. De Hoven betaalt hiervoor premies waarvan de helft door de werkgever wordt betaald en de helft door de werknemer. De pensioenrechten worden jaarlijks geïndexeerd, indien en voor zover de dekkingsgraad van het pensioenfonds (het vermogen van het pensioenfonds gedeeld door haar financiële verplichtingen) dit toelaat. De gemiddelde dekkingsgraad over 2025 is 117,7% van het pensioenfonds. De Hoven heeft geen verplichting tot het voldoen van aanvullende bijdragen in geval van een tekort bij het pensioenfonds, anders dan het effect van hogere toekomstige premies. De Hoven heeft daarom alleen de verschuldigde premies tot en met het einde van het boekjaar in de jaarrekening verantwoord.

1.2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING JAARREKENING

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen van derden en groepsmaatschappijen ontvangen (te ontvangen) en aan derden en groepsmaatschappijen betaalde (te betalen) interest. Tevens is hieronder opgenomen het aandeel van de stichting in het resultaat van de op nettovermogenswaarde gewaardeerde deelnemingen danwel ontvangen dividenden van deelnemingen waarin geen invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid wordt uitgeoefend en waardeveranderingen van financiële vaste activa en effecten.

Overheidssubsidies

Overheidssubsidies worden aanvankelijk in de balans opgenomen als vooruitontvangen baten zodra er redelijke zekerheid bestaat dat zij zullen worden ontvangen en dat de stichting zal voldoen aan de daaraan verbonden voorwaarden. Subsidies ter compensatie van door de stichting gemaakte kosten worden systematisch als opbrengsten in de winst-en-verliesrekening opgenomen in dezelfde periode als die waarin de kosten worden gemaakt. Subsidies ter compensatie van de stichting voor de kosten van een actief worden systematisch in de winst-en-verliesrekening opgenomen gedurende de gebruiksduur van het actief.

1.2.4.4 Grondslagen voor de opstelling van het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

1.2.4.6 Grondslagen voor gebeurtenissen na balansdatum

Gebeurtenissen die nadere informatie geven over de feitelijke situatie per balansdatum en die blijken tot aan de datum van het opmaken van de jaarrekening worden verwerkt in de jaarrekening.

Gebeurtenissen die geen nadere informatie geven over de feitelijke situatie per balansdatum worden niet in de jaarrekening verwerkt. Als dergelijke gebeurtenissen van belang zijn voor de oordeelsvorming van de gebruikers van de jaarrekening, worden de aard en de geschatte financiële gevolgen ervan toegelicht in de jaarrekening.

1.2.4.7 Waarderingsgrondslagen WNT

Voor de uitvoering van de Wet normering topinkomens (WNT) heeft de instelling zich gehouden aan de wet- en regelgeving inzake de WNT, waaronder de instellingsspecifieke (sectorale) regels.

1.2.4.8 Onzekerheden ten gevolge van sectorontwikkelingen 2025 Geriatrische Revalidatiezorg (GRZ)

Het afgelopen boekjaar heeft zich gekenmerkt door landelijke normonduidelijkheden met betrekking tot de omzetverantwoording 2025 van de Geriatrische Revalidatiezorg. Belangrijkste oorzaken van de landelijke normonduidelijkheden vinden hun oorsprong in de normen aangaande de omzetverantwoording Geriatrische Revalidatiezorg. Er bestaat onzekerheid of de verantwoording zoals toegepast in deze jaarrekening bij materiële controles door zorgverzekeraars in de toekomst niet zal leiden tot correcties. Tevens bestaat er schattingsonzekerheid ten aanzien van het bepalen van de uitloopschade van het onderhanden werk en hiervan afgeleid de schadelastprognose 2025. Bij opmaak van de jaarrekening is tevens niet betrouwbaar te schatten wat het effect gaat zijn van het macrobeheersinstrument voor 2025. Op dit moment is nog niet bekend of er sprake is van een landelijke onder- of overschrijding. De Hoven maakt gebruik van een beperkt aantal DBC's, de omschreven onzekerheden zal voor De Hoven dan ook beperkt zijn. Het macrobeheersinstrument treedt in werking zodra het landelijk plafond van de Geriatrische Revalidatiezorg wordt overschreden. Mocht dit zich voordoen dan zal De Hoven naar rato van haar opbrengst t.o.v. de landelijke opbrengst met terugwerkende kracht worden gekort op deze opbrengst.

1.2.5 TOELICHTING OP DE BALANS

ACTIVA

1. Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële activa in het verslagjaar is als volgt weer te geven:

	2025	2024
	x € 1	x € 1
Boekwaarde per 1 januari	34.959.557	37.445.518
Bij: investeringen	4.093.220	1.153.288
Bij: herwaarderingen	-	-
Af: afschrijvingen	3.009.541	3.084.683
Af: bijzondere waardeverminderingen	-	554.566
Bij: terugname bijzondere waardeverminderingen	-	-
Af: terugname geheel afgeschreven activa	-	-
Af: desinvesteringen	-	-
Boekwaarde per 31 december	36.043.236	34.959.557

Toelichting:

Voor een nadere specificatie van het verloop van de materiële vaste activa per activagroep wordt verwezen naar het mutatieoverzicht onder 1.2.6.

De vaste activa zijn als zekerheid gesteld voor de langlopende schulden. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar het overzicht van de langlopende leningen in bijlage 1.2.8.

De materiële vaste activa dienen als onderpand voor schulden aan kredietinstellingen, waarvan een deel als garantie voor leningen die zijn geborgd via het Waarborgfonds voor de Zorg (WFZ). Ten behoeve van de zekerheden is met de betrokken financiers een overeenkomst gedeelde zekerheden afgesloten.

3. Voorraden

Toelichting:

De voorraden per 31 december 2025 zijn gewaardeerd op nihil.

4. Onderhanden DBC's en DBC-zorgproducten

De specificatie is als volgt:

	31-dec-25	31-dec-24
	x € 1	x € 1
1. Onderhanden werk DBC's / DBC-zorgproducten gereguleerd segment	900.412	1.248.092
2. Af: ontvangen voorschotten	-289.973	-289.973
3. Af: voorziening onderhanden werk	-	-
Totaal onderhanden werk	610.439	958.119

1.2.5 TOELICHTING OP DE BALANS

ACTIVA

5. Vorderingen

De specificatie is als volgt:	31-dec-25 x € 1	31-dec-24 x € 1
1 Overige vorderingen:		
Financieringsverschil WLZ	2.756.589	2.497.553
Vorderingen op debiteuren	424.000	540.761
Vorderingen uit hoofde van DBC's	659.335	445.658
Vorderingen ZVW debiteuren	52.023	144.336
Vorderingen WMO	18.882	16.601
Vorderingen subsidieregelingen	12.478	33.434
Overige vorderingen	255	440.845
Nieuwbouwprojecten	195.767	1.030.125
Vooruitbetaalde bedragen	266.483	213.066
Nog te ontvangen bedragen	354.888	155.688
2 Overlopende activa:		
Overige overlopende activa	-	2.653
	4.740.700	5.520.720

Toelichting:
De voorziening die in aftrek op de vorderingen is gebracht, bedraagt € 95.000 (2024: € 25.000).
Ten behoeve van kortlopende schulden aan kredietinstellingen en langlopende schulden aan banken zijn de vorderingen verpand.

ACTIVA

Onder de overige vorderingen is begrepen € 2.756.589 inzake het financieringsverschil WLZ dat als volgt is te specificeren:					
Nog in tarieven te verrekenen financieringstekort/-overschot	2022	2023	2024	2025	Totaal
Saldo per 1 januari			-	-	0
Bij/af: financieringsverschil boekjaar			2.497.553	2.756.589	5.254.142
Bij/af: correcties voorgaande jaren			-	-	0
Bij/af: betalingen/ontvangsten			-2.497.553	-	-2.497.553
Saldo per 31 december			-	2.756.589	2.756.589
Stadium van vaststelling (*)	c	c	c	a	
Waarvan gepresenteerd als:					
- vorderingen uit hoofde van financieringstekort			-	2.756.589	2.756.589
- schulden uit hoofde van financieringsoverschot				-	-

a = interne berekening
b = overeenstemming met zorgverzekeraar
c = definitieve vaststelling Nederlandse Zorgautoriteit (NZa)

	2025	2024
Wettelijk budget voor aanvaardbare kosten jaar	67.538.885	64.254.429
Af: Vergoedingen ter dekking van wettelijk budget	64.782.296	61.756.876
Financieringstekort / overschot	2.756.589	2.497.553

1.2.5 TOELICHTING OP DE BALANS

ACTIVA

6. Liquide middelen

De specificatie is als volgt:

	31-dec-25	31-dec-24
	x € 1	x € 1
1. Bankrekeningen	48.814.001	35.879.800
2. Kassen	7.276	23.995
Totaal liquide middelen	<u>48.821.277</u>	<u>35.903.795</u>

Toelichting:

De liquide middelen zijn vrij beschikbaar.

1.2.5 TOELICHTING OP DE BALANS

PASSIVA

7. Eigen vermogen

Het eigen vermogen bestaat uit de volgende componenten:

	31-dec-25	31-dec-24
	x € 1	x € 1
1. Kapitaal	182	182
2. Bestemmingsfonds	29.660.452	27.074.566
3. Overige reserves	890.390	890.390
Totaal eigen vermogen	30.551.024	27.965.138

7.1. Kapitaal

Het verloop is als volgt weer te geven:

	Saldo per 1-jan-25	Resultaat- bestemming	Overige mutaties	Saldo per 31-dec-25
	x € 1	x € 1	x € 1	x € 1
Kapitaal	182	-	-	182
Totaal kapitaal	182	-	-	182

7.2. Bestemmingsfonds

Het verloop is als volgt weer te geven:

	Saldo per 1-jan-25	Resultaat- bestemming	Overige mutaties	Saldo per 31-dec-25
	x € 1	x € 1	x € 1	x € 1
Bestemmingsreserves:				
Bestemmingsfonds	27.074.566	2.585.886	-	29.660.452
Totaal bestemmingsreserves	27.074.566	2.585.886	-	29.660.452

7.3. Overige reserves

Het verloop is als volgt weer te geven:

	Saldo per 1-jan-25	Resultaat- bestemming	Overige mutaties	Saldo per 31-dec-25
	x € 1	x € 1	x € 1	x € 1
Overige reserves:				
Overige reserves	890.390	-	-	890.390
Totaal overige reserves	890.390	-	-	890.390

8. Voorzieningen

Het verloop is als volgt weer te geven:

	Saldo per 1-jan-25	Dotatie	Onttrekking	Vrijval	Saldo per 31-dec-25
	x € 1	x € 1	x € 1	x € 1	x € 1
1. overige					
jubilea	803.175	55.118	63.020		795.273
langdurig zieken	406.831	343.734	116.465	37.838	596.262
groot onderhoud	3.422.685	336.948	347.106		3.412.527
generatiebeleid, regeling 45					
dienstjaren	1.654.666	28.112	340.276	809.118	533.384
generatieregeling		337.677			337.677
Totaal voorzieningen	6.287.357	1.101.589	866.867	846.956	5.675.123

Toelichting in welke mate (het totaal van) de voorzieningen als langlopend moeten worden beschouwd:

	31-dec-25
	x € 1
Kortlopend deel van de voorzieningen (< 1 jr.)	972.473
Langlopend deel van de voorzieningen (> 1 jr.)	4.702.650
hiervan > 5 jaar	1.651.960

1.2.5 TOELICHTING OP DE BALANS

PASSIVA

Toelichting per categorie voorziening:

Voorziening jubilea

De voorziening jubilea betreft een voorziening voor toekomstige jubileumuitkeringen. De voorziening betreft het egaliseren van de contante waarde van de in de toekomst uit te keren jubileumuitkeringen. De berekening is gebaseerd op gedane toezeggingen, blijfkans, aantal jaren in dienst en leeftijd.

Voorziening langdurig zieken

De Hoven is voor de ziektewet eigen risicodragers en in dit kader verplicht om gedurende twee jaar het salaris van de zieke medewerker door te betalen. Na twee jaar ziekte ontstaat een transitievergoeding. Voor zowel de ziekteperiode als de transitievergoeding is een voorziening gevormd tegen nominale waarde voor blijvend zieke medewerkers.

Voorziening groot onderhoud

De voorziening groot onderhoud wordt gevormd voor verwachte kosten inzake periodiek onderhoud van panden, installaties, e.d., gebaseerd op een meerjaren onderhoudsplan. De voorziening is gebaseerd op nominale waarde.

Voorziening generatiebeleid, regeling 45 dienstjaren

In de CAO VVT is een regeling opgenomen ten aanzien van stoppen met werken na 45 dienstjaren.

Als gevolg van deze regeling heeft De Hoven een voorziening getroffen, waarbij de berekening is gebaseerd op, de minimale leeftijd voor de regeling, de pensioenleeftijd, de blijfkans en de kans op deelname. De voorziening is gebaseerd op de contante waarde.

Voorziening generatieregeling

Per 1 januari 2026 is er vanuit de CAO VVT een generatieregeling geëffectueerd, die het mogelijk maakt voor medewerkers om de werkbelasting vanaf drie jaar voor het AOW-gerechtigde leeftijd af te bouwen door de arbeidsduur met 20% te verminderen, met behoud van 90% van het oorspronkelijke salaris en 100% van de pensioenopbouw. Er zijn een aantal voorwaarden aan deze regeling verbonden, waaronder dat de medewerker op het moment van en tijdens deelname werkzaam is in een zwaar beroep en dat de medewerker de laatste 10 jaar binnen de VVT heeft gewerkt, waarvan de laatste 5 jaar bij de huidige werkgever. Per ultimo boekjaar is er een voorziening opgenomen volgens de verplichting per balansdatum-methode. De gehanteerde disconteringsvoet bedraagt 1.7%

9. Langlopende schulden (nog voor meer dan een jaar)

Het verloop is als volgt weer te geven:

	2025	2024
	x € 1	x € 1
Stand per 1 januari	25.894.628	26.944.636
Bij: nieuwe leningen	-	-
Af: aflossingen	-1.050.008	-1.050.008
Stand per 31 december	24.844.620	25.894.628
Af: disagio geborgde leningen	-113.893	-125.522
	24.730.727	25.769.106
Af: aflossingsverplichting komend boekjaar	-1.050.008	-1.050.008
Stand langlopende schulden per 31 december	23.680.719	24.719.098

Toelichting in welke mate (het totaal van) de langlopende schulden als langlopend moeten worden beschouwd:

	31-dec-25	31-dec-24
	x € 1	x € 1
Kortlopend deel van de langlopende schulden (< 1 jr.), aflossingsverplichtingen	1.050.008	1.050.008
Langlopend deel van de langlopende schulden (> 1 jr.) (balanspost)	23.680.719	24.719.098
hiervan > 5 jaar	19.594.580	21.694.591

Voor een nadere toelichting op de langlopende schulden wordt verwezen naar de bijlage overzicht langlopende schulden. De aflossingsverplichtingen komend boekjaar zijn verantwoord onder de kortlopende schulden.

1.2.5 TOELICHTING OP DE BALANS

PASSIVA

Toelichting:

Zekerheden

Ten behoeve van de langlopende leningen alsmede het afgegeven rekening-courant krediet zijn de volgende zekerheden verstrekt:

- Het recht van eerste hypotheek tot een bedrag van vijfendertig miljoen vijfhonderd duizend euro (EUR 35.500.000); en verhoogd met een bedrag voor rente, kosten en boetes begroot op veertien miljoen tweehonderd duizend euro (EUR 14.200.000);
- Het recht van eerste hypotheek is gevestigd ten laste van elk van de volgende registergoederen:
 - I. Het registergoed, bestaande uit een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Het Hogeland, sectie K nummer 3929, groot tachtig are vijftig centiare (00.80.50 ha), met de daarop aanwezige opstallen, bestaande uit een zorgcentrum met verder toebehoren, alles staande en gelegen nabij de Prof. N.J.A.F. Boermastraat te Bedum; en
 - II. Het registergoed, bestaande uit een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Eemsdelta, sectie K nummer 2546, groot vijf hectare vierentwintig are vijfenwachtig centiare (05.24.85 ha), met de daarop aanwezige opstellen, bestaande uit een zorgcentrum met verder toebehoren, plaatselijk bekend 9932 AA Delfzijl, Zwet 9, 9-A, 9-B, 9-C en 0-D; en
 - III. Het registergoed, bestaande uit drie percelen grond, kadastraal bekend gemeente Het Hogeland, sectie E-nummers 3924, 3926 en 3874, respectievelijk groot acht hectare zeshonderd zes are en zevenendertig centiare (08.606.37 ha), twaalf hectare zevenhonderd zevenenveertig are en vijftig centiare (12.747.50 ha) en twee hectare zevenhonderd en drie en twintig are en 3 centiare (2.723.03 ha). met daarop aanwezige opstallen, bestaande uit een zorgcentrum met toebehoren, plaatselijk bekend 9951 HZ Winsum, Meeden 1D, terwijl het kadastrale perceel gemeente Winsum, sectie E nummer 3874 is bezwaard met een zelfstandig zakelijk recht van opstal als bedoeld in Titel 8 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van de vennootschap: Aktivabedrijf Enexis Noord B.V.

Pandrecht op alle tegenwoordige en toekomstige:

- Roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het Verbondene duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen en/of machinerieën en/of werktuigen die bestemd zijn om daarmee een bedrijf in, op of met het verbondene uit te oefenen; en
- Aan het verbondene aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen; zulks tot de bedragen als hiervoor onder "Hypotheekstelling" vermeld en wel tot zekerheid als hiervoor onder "Overeenkomst" omschreven.

De reële waarde van de leningen is € 20.459.347 (2024: € 22.516.866).

10. Kortlopende schulden (ten hoogste 1 jaar)

De specificatie overige schulden is als volgt:

	31-dec-25	31-dec-24
	x € 1	x € 1
Balansbudget	719.971	511.762
Schulden ter zake pensioenen	1.226.032	644.781
Belastingen en premies sociale verzekeringen	967.921	3.255.679
Reservering vakantiegeld	1.852.027	1.651.241
Reservering vakantiedagen en JUS	2.760.954	2.173.860
Crediteuren	1.103.723	1.553.484
Nog te betalen salarissen	676.875	335.773
Rekening courant GRZ Eemsdelta	-	403.196
Nog te besteden subsidies nieuwbouwprojecten	13.490.000	-
Nog te betalen kosten	5.071.472	5.752.459
Overige schulden	1.287.168	930.063
Overige passiva	102.637	108.292
Totaal overige schulden	29.258.780	17.320.590

Toelichting:

Kredietfaciliteit

Bij de ING Bank is een kredietfaciliteit afgesloten met een looptijd van een jaar voor een maximumbedrag van € 30.000.000. Voor de verstrekte zekerheden wordt verwezen naar de toelichting bij de zekerheden. De bereidstellingsprovisie bedraagt 0,25% per jaar.

Nog te besteden subsidies nieuwbouwprojecten

Voor het afstoten van de panden van locatie Vliethoven in Delfzijl heeft De Hoven in het kader van het Groninger Zorgakkoord (GZA) een subsidie ontvangen van per saldo afgerond € 13,5 mln. Deze subsidie dient als vergoeding voor inkomstenderving en extra kosten, in de meest brede zin, als gevolg van de sloop van de oude panden en de realisatie van de nieuwbouw Damsterzicht.

1.2.5 TOELICHTING OP DE BALANS

PASSIVA

11. Financiële instrumenten

Algemeen

De instelling maakt in de normale bedrijfsuitoefening gebruik van uiteenlopende financiële instrumenten die de instelling blootstellen aan markt- en/of kredietrisico's. Deze betreffen financiële instrumenten die in de balans zijn opgenomen.

De instelling handelt niet in financiële derivaten en heeft procedures en gedragslijnen om de omvang van het kredietrisico bij elke tegenpartij of markt te beperken. Bij het niet nakomen door een tegenpartij van aan de instellingen verschuldigde betalingen blijven eventuele daaruit voortvloeiende verliezen beperkt tot de marktwaarde van de desbetreffende instrumenten. De contractwaarde of fictieve hoofdsommen van de financiële instrumenten zijn slechts een indicatie van de mate waarin van dergelijke financiële instrumenten gebruik wordt gemaakt en niet van het bedrag van de krediet- of marktrisico's.

Kredietrisico

De vorderingen uit hoofde van handelsdebiteuren zijn geconcentreerd bij een aantal grote verzekeraars, waarvan de omvang beperkt is. Voor de kredietrisico's inzake de overige vorderingen wordt verwezen naar de specificatie van de vorderingen en overlopende activa.

Renterisico en kasstroomrisico

Het renterisico is beperkt tot eventuele veranderingen in de marktwaarde van opgenomen en uitgegeven leningen. Bij deze leningen is sprake van een vast rentepercentage over de gehele looptijd. De leningen worden aangehouden tot het einde van de looptijd. De instelling heeft derhalve als beleid om geen afgeleide financiële instrumenten te gebruiken om (tussentijdse) rentefluctuaties te beheersen.

Reële waarde

De reële waarde van de meeste in de balans verantwoorde financiële instrumenten, waaronder vorderingen, effecten, liquide middelen en kortlopende schulden, benadert de boekwaarde ervan.

12. Niet in de balans opgenomen verplichtingen en niet in de balans opgenomen activa

Toelichting:

Meerjarige financiële verplichtingen

Er zijn langlopende onvoorwaardelijke verplichtingen aangegaan terzake van huur en operationele leasing. De geleasede machines strekken tot zekerheid van de leaseverplichting. De operationele leasing wordt lineair over de leaseperiode in de resultatenrekening verwerkt. De resterende looptijd kan als volgt worden gespecificeerd:

	Huur	Leasing	Totaal
Niet langer dan 1 jaar	1.511.789	77.544	1.589.333
Tussen 1 en 5 jaar	1.113.211	188.056	1.301.267
Langer dan 5 jaar	2.515.856	0	2.515.856
Totaal van de verplichtingen	<u>5.140.855</u>	<u>265.600</u>	<u>5.406.455</u>

Onzekerheden opbrengstverantwoording

Als gevolg van materiële nacontroles door zorgkantoren, zorgverzekeraars en gemeenten op de gedeclareerde zorgprestaties kunnen correcties noodzakelijk zijn op de gedeclareerde productie. De effecten van eventuele materiële nacontroles zijn voornamelijk onzeker en daarom zijn er hiervoor geen verplichtingen opgenomen in de balans.

1.2.5 TOELICHTING OP DE BALANS

PASSIVA

13. Mogelijke rechten of verplichtingen in het kader van de niet in de balans opgenomen regelingen

Verplichtingen uit hoofde van het macrobeheersinstrument

Het macrobeheersinstrument kan door de minister van VWS ingezet worden om overschrijdingen van het makro kader zorg terug te vorderen bij instellingen voor medisch specialistische zorg en bij instellingen voor curatieve geestelijke gezondheidszorg. Het macrobeheersinstrument is uitgewerkt in de Aanwijzing macrobeheersmodel instellingen voor medisch specialistische zorg, respectievelijk Aanwijzing Macrobeheersinstrument curatieve geestelijke gezondheidszorg. Ook voor instellingen in andere sectoren kan een Aanwijzing Macrobeheersinstrument van toepassing zijn.

Jaarlijks wordt door de Nederlandse Zorgautoriteit (NZa) ambtshalve een mbi-omzetplafond vastgesteld. Tevens wordt door de NZa jaarlijks een omzetplafond per instelling vastgesteld, welke afhankelijk is van de realisatie van het mbi-omzetplafond van alle instellingen gezamenlijk. Deze vaststelling vindt plaats nadat door de Minister van VWS de overschrijding van het mbi-omzetplafond uiterlijk vóór 1 december van het opvolgend jaar is gecommuniceerd.

Voor 2025 is het MBI-omzetplafond door de NZa vastgesteld op € 31.934 miljoen (prijsniveau 2025) voor medisch specialistische zorg. Het MBI omzetplafond voor Geriatrische revalidatiezorg en eerstelijnsverblijf 2025 is € 1.484,4 miljoen (prijsniveau 2025).

Bij het opstellen van de jaarrekening 2025 bestaat nog geen inzicht in realisatie van het mbi-omzetplafond over 2025. Stichting De Hoven is niet in staat een betrouwbare inschatting te maken van de uit het macrobeheersinstrument voortkomende verplichting en deze te kwantificeren. Als gevolg daarvan is deze verplichting niet tot uitdrukking gebracht in de balans van Stichting De Hoven per 31 december 2025.

De heffingsgrondslag Macrobeheersinstrument is als volgt opgebouwd:

	2025 x € 1	2024 x € 1
Tariefopbrengst van DBC's, DBC-zorgproducten, overige zorgproducten in zowel het geregleerde als het vrije segment en ZZP's GGZ	7.788.801	6.908.290
Totaal heffingsgrondslag	<u>7.788.801</u>	<u>6.908.290</u>

Waarborgfonds voor de zorgsector

De zorginstelling heeft in het kader van het WfZ-deelnemerschap een obligoverplichting richting het WfZ. Dit houdt in dat indien het eigen vermogen van het WfZ onvoldoende zou blijken om aan de garantieverplichtingen te voldoen en WfZ wordt aangesproken op zijn garantieverplichtingen, WfZ een beroep kan doen op financiële hulp van de deelnemers. Deze hulp wordt in dat geval geboden in de vorm van renteloze leningen aan het WfZ. De omvang van het obligo bedraagt maximaal 3% van de restantschuld van de geborgde leningen van de deelnemer. De omvang van het obligo bedraagt ultimo 2025 € 185.000.

Aardbevingsproblematiek

Alle locaties van Stichting De Hoven zijn gelegen in het aardbevingsgebied. Hiervan bevinden zich een aantal in het epicentrum. De volgende locaties van De Hoven of waarin De Hoven participeert en zijn gelegen in en nabij het epicentrum:

- Vliethoven, Delfzijl
- Damsterheerd, Appingedam
- Geriatrisch Expertise Centrum, Delfzijl
- Alegunda Iberi, Bedum
- Twaalf Hoven, Winsum

Naast veiligheidsrisico's brengt deze problematiek ook financiële risico's met zich mee. Deze risico's zijn samen met de NCG en de NAM in kaart gebracht. Daarnaast heeft De Hoven zelf een risico-inventarisatie gemaakt van de mogelijke effecten van nieuwbouwprojecten. De risico analyse is gericht op de solvabiliteit-, liquiditeit- en rentabiliteitspositie van De Hoven. Voor de locaties Vliethoven, Damsterheerd en het Geriatrisch Expertise Centrum zijn inmiddels de definitieve ontwerpen goedgekeurd door de toetsgroep van het GZA zodat de definitieve realisatiesubsidies nagenoeg allemaal zijn toegekend en de nieuwbouw kan starten.

1.2.6 MUTATIEOVERZICHT MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Bedrijfs- gebouwen en terreinen	Machines en installaties	Andere vaste bedrijfs- middelen, technische en administratieve uitrusting	Materiële vaste bedrijfsactiva in uitvoering en vooruitbetalingen op materiële vaste activa	Niet aan het bedrijfsproces dienstbare materiële activa	Totaal
	x € 1	x € 1	x € 1	x € 1	x € 1	x € 1
Stand per 1 januari 2025						
- aanschafwaarde	59.960.711	10.463.581	12.103.253	-	-	82.527.545
- cumulatieve herwaarderingen	-	-	-	-	-	-
- cumulatieve afschrijvingen	34.514.024	4.804.598	8.249.366	-	-	47.567.988
Boekwaarde per 1 januari 2025	<u>25.446.687</u>	<u>5.658.983</u>	<u>3.853.887</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>34.959.557</u>
Mutaties in het boekjaar						
- investeringen	264.731	0	1.177.223	2.651.266	0	4.093.220
- correctie begin aanschafwaarde	-3.312.165		0			-3.312.165
- correctie a.g.v. herrubricering						0
- herwaarderingen						0
- afschrijvingen	1.551.956	471.375	986.210	0	0	3.009.541
- <i>terugname geheel afgeschreven activa</i>						
.aanschafwaarde						0
.cumulatieve afschrijvingen						0
.correctie cumulatieve afschrijvingen	3.303.676		8.490			3.312.166
Mutaties in boekwaarde (per saldo)	<u>-7.903.066</u>	<u>-471.375</u>	<u>182.523</u>	<u>2.651.266</u>	<u>-</u>	<u>-2.228.487</u>
Stand per 31 december 2025						
- aanschafwaarde	56.913.277	10.463.581	13.280.476	2.651.266	-	83.308.600
- cumulatieve herwaarderingen	-	-	-	-	-	-
- cumulatieve afschrijvingen	32.762.304	5.275.973	9.227.086	-	-	47.265.363
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>24.150.973</u>	<u>5.187.608</u>	<u>4.053.390</u>	<u>2.651.266</u>	<u>-</u>	<u>36.043.237</u>

Toelichting

De investeringen die zijn opgenomen onder de materiële vaste bedrijfsactiva in uitvoering en vooruitbetalingen op materiële vaste activa betreffen voorbereidingskosten ten behoeve van de nieuwbouwprojecten in het kader van het Groninger Zorgakkoord (GZA). De nieuwbouwprojecten die zijn opgenomen betreffen de projecten Damsterzicht in Delfzijl en De Eendracht in Appingedam.

Voor de voorbereidingskosten zijn subsidies ontvangen van totaal € 1,5 mln. het deel van De Hoven bedraagt ca. € 1,2 mln. en is in mindering gebracht op de voorbereidingskosten van de nieuwbouwprojecten.

BIJLAGE

1.2.8 Overzicht langlopende schulden ultimo 2025

Leninggever	Afsluit- datum	Hoofdsom	Totale loop- tijd	Soort lening	Werke-lijke- rente	Restschuld 31 december 2024	Nieuwe leningen in 2025	Aflossing in 2025	Restschuld per 31 december 2025	Restschuld over 5 jaar	Resterende looptijd in jaren eind 2025	Aflos-sings- wijze	Aflossing 2026	Gestelde zekerheden
		x € 1			%	x € 1	x € 1	x € 1	x € 1	x € 1			x € 1	
BNG	26-5-2015	4.000.000	30	Hypothecaire	1,35%	2.800.003		133.333	2.666.670	2.000.005	21	lineair	133.333	gedeelde zekerheden
BNG	4-1-2016	5.000.000	30	Hypothecaire	1,75%	3.666.664		166.667	3.499.997	2.666.662	21	lineair	166.667	gedeelde zekerheden
ING	4-1-2016	8.800.260	30	Hypothecaire	2,65%	6.184.627		293.342	5.891.285	4.424.575	21	lineair	293.342	gedeelde zekerheden
NWB	6-1-2023	13.700.000	30	Hypothecaire	0,34%	13.243.334		456.666	12.786.668	10.503.338	28	lineair	456.666	gemeentegarantie
						25.894.628	-	1.050.008	24.844.620	19.594.580				

1.2.9 TOELICHTING OP DE RESULTATENREKENING

BATEN

11. Baten uit beroeps- of bedrijfsmatige zorgverlening

11.1 Zorgverzekeringswet

De baten zorgverzekeringswet zijn als volgt samengesteld:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Omzet DBC's	6.891.662	6.301.945
Extramurale zorgproducten	9.919	29.194
Eerstelijnsverblijf	897.139	606.345
Eerstelijnszorg	66.804	44.992
Totaal	<u>7.865.524</u>	<u>6.982.476</u>

Toelichting:

In deze post is een mutatie op onderhanden DBC's en DBC-zorgproducten begrepen van negatief € 347.680.
(2024: € 390.873).

11.2 Wet langdurige zorg

De baten wet langdurige zorg zijn als volgt samengesteld:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
WLZ-opbrengsten	67.538.885	64.254.429
Totaal	<u>67.538.885</u>	<u>64.254.429</u>

11.3 Overige baten uit beroeps- of bedrijfsmatige zorgverlening

De overige baten uit beroeps- of bedrijfsmatige zorgverlening zijn als volgt samengesteld:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
WMO begeleiding en dagactiviteiten	263.130	260.432
Persoonsgebonden- en volgende budgetten	314.740	302.791
Totaal	<u>577.870</u>	<u>563.223</u>

12. Overige bedrijfsopbrengsten

De overige bedrijfsopbrengsten (niet uit andere beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten) zijn als volgt samengesteld:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	x € 1	x € 1
Overige dienstverlening (waaronder 2e-4e geldstroom UMC's voor onderzoek):		
Overige subsidies, waaronder loonkostensubsidies en EU-subsidies	499.340	852.204
Overige dienstverlening	247.112	353.002
Overige opbrengsten	803.205	1.000.271
Totaal	<u>1.549.657</u>	<u>2.205.477</u>

1.2.9 TOELICHTING OP DE RESULTATENREKENING LASTEN

13. Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten

De kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten zijn als volgt samengesteld:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Personeel niet in loondienst	3.435.924	2.537.367
Totaal	<u>3.435.924</u>	<u>2.537.367</u>

Toelichting:

Betreft de inzet van derden t.b.v. het primaire proces en de bouwprojecten in het kader van het Groninger Zorgakkoord.

14. Lonen, salarissen, sociale lasten en pensioenlasten

De specificatie is als volgt:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Lonen en salarissen	32.200.025	30.154.997
Sociale lasten	13.518.939	12.327.820
Pensioenpremies	3.386.544	3.227.875
Reservering eindejaarsuitkering	2.687.384	2.479.179
Diverse personeelskosten	3.883.146	3.562.875
Totaal personeelskosten	<u>55.676.038</u>	<u>51.752.746</u>
Specificatie gemiddeld aantal personeelsleden (in FTE's):	786	759

15. Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

De specificatie is als volgt:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	x € 1	x € 1
Afschrijvingen:		
- materiële vaste activa	3.009.541	3.639.249
Totaal afschrijvingen	<u>3.009.541</u>	<u>3.639.249</u>

LASTEN

16. Overige bedrijfskosten

De specificatie is als volgt:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	x € 1	x € 1
Voedingsmiddelen en hotelmatige kosten	3.332.846	3.237.495
Algemene kosten	4.038.385	4.366.363
Patiënt- en bewonersgebonden kosten	1.879.571	1.701.003
Onderhoud en energiekosten	2.275.118	2.644.186
Huur en leasing	1.519.267	1.504.505
Dotaties en vrijval voorzieningen	61.408	746.485
Totaal overige bedrijfskosten	<u>13.106.595</u>	<u>14.200.037</u>

1.2.9 TOELICHTING OP DE RESULTATENREKENING LASTEN

17. Financiële baten en lasten

De specificatie is als volgt:

	2025	2024
	x € 1	x € 1
Rentebaten	-670.449	-1.098.917
Overige opbrengsten financiële vaste activa en effecten	0	0
Subtotaal financiële baten	-670.449	-1.098.917
Rentelasten	388.401	343.398
Overige financiële lasten	0	0
Subtotaal financiële lasten	388.401	343.398
Totaal financiële baten en lasten	-282.048	-755.519

Toelichting:

In de rentebaten van 2024 is een bedrag van € 186.474 opgenomen dat is ontvangen voor de lening die is opgenomen en toegelicht bij de financiële vaste activa.

18. Honoraria accountant

	2025	2024
	x € 1	x € 1
De honoraria van de accountant over 2025 zijn als volgt:		
1 Controle van de jaarrekening	75.000	59.048
2 Overige controlewerkzaamheden (w.o. Nacalculatie)	15.000	13.360
3 Fiscale advisering		
4 Niet-controlediensten		
Totaal honoraria accountant	90.000	72.408

19. Transacties met verbonden partijen

Stichting De Hoven en Stichting Zonnehuisgroep Noord (geen verbonden partij van Stichting De Hoven) brengen hun GRZ zorg in de regio Appingendam- Delfzijl in bij maatschap GRZ-Appingendam-Delfzijl tegen opbrengstwaarde en belasten kosten door aan de maatschap tegen kostprijs. De Hoven verwerkt haar aandeel in de activiteiten van de maatschap proportioneel. Per saldo resteert een netto met de maatschap te verrekenen bedrag van verwaarloosbare omvang. De samenwerking in de maatschap heeft als doel door bundeling van GRZ zorg een voldoende volume in de regio te realiseren om contractering van GRZ zorg te borgen. Er hebben zich geen transacties met verbonden partijen voorgedaan op niet-zakelijke grondslag.

WNT-VERANTWOORDING 2025 STICHTING DE HOVEN

De WNT is van toepassing op Stichting De Hoven. Het voor Stichting De Hoven toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2025 € 226.000, zijnde regelgeving: op basis van het puntentotaal van 11 is het WNT-maximum voor zorg- en jeugdhulp, klasse IV, van toepassing.

1. Bezoldiging topfunctionarissen

1a. Leidinggevende topfunctionarissen, gewezen topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13e maand van de functievervulling.

Gegevens 2025

Bedragen x € 1

Functiegegevens

Aanvang en einde functievervulling in 2025
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)
Dienstbetrekking?

K.A. van der Vries- Schuiling

Bestuurder
01/01-31/12
1,00
ja

G. van der Bij

Bestuurder
01/01-03/04
1,00
ja

Bezoldiging

Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen
Beloningen betaalbaar op termijn

174.841
15.957

44.590
4.122

Subtotaal

190.798

48.712

Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum

226.000

57.584

-/- Onverschuldigd betaald en nog niet
terugontvangen bedrag

n.v.t.

n.v.t.

Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde
betaling

n.v.t.

n.v.t.

Bezoldiging

190.798

48.712

Het bedrag van de overschrijding en de reden
waarom de overschrijding al dan niet is
toegestaan

n.v.t.

n.v.t.

Gegevens 2024

Bedragen x € 1

Functiegegevens

Aanvang en einde functievervulling in 2024
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)
Dienstbetrekking?

K.A. van der Vries- Schuiling

Bestuurder
01/01-31/12
1,00
ja

G. van der Bij

Bestuurder
01/05-31/12
1,00
ja

Bezoldiging

Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen
Beloningen betaalbaar op termijn

166.112
16.056

110.203
10.713

Subtotaal

182.168

120.916

Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum

214.000

143.251

Totaal bezoldiging

182.168

120.916

1c. Toezichthoudende topfunctionarissen

Gegevens 2025

bedragen x € 1	De heer W. Smink	Mevrouw L. van der Scheer	Mevrouw P. Stenekes
Functiegegevens	Voorzitter	Lid	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2025	01/01-31/12	01/01-31/12	01/01-31/12
Bezoldiging			
Bezoldiging	24.189	16.126	16.126
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	33.900	22.600	22.600
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Bezoldiging	24.189	16.126	16.126
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Gegevens 2024

bedragen x € 1	Voorzitter De heer W. Smink	Lid Mevrouw L. van der Scheer	Lid Mevrouw P. Stenekes
Aanvang en einde functievervulling in 2024	01/01-31/12	01/01-31/12	01/01-31/12
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	19.800	13.200	13.200
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	32.100	21.400	21.400

Gegevens 2025

bedragen x € 1	De heer L. Zwiers	De heer P.L. Bregman
Functiegegevens	Lid	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2025	01/01-31/12	01/01-31/12
Bezoldiging		
Totale bezoldiging	16.126	16.149
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	22.600	22.600
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	n.v.t.	n.v.t.
Bezoldiging	16.126	16.149
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	n.v.t.	n.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	n.v.t.	n.v.t.

Gegevens 2024

bedragen x € 1	Lid De heer L. Zwiers	Lid De heer P.L. Bregman
Aanvang en einde functievervulling in 2024	01/01-31/12	01/01-31/12
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	13.260	13.232
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	21.400	21.400

2. Uitkeringen wegens beëindiging dienstverband aan topfunctionarissen met of zonder dienstbetrekking alsmede degenen die op grond van hun voormalige functie nog 4 jaar als topfunctionaris worden aangemerkt.
Niet van toepassing.

3. Overige rapportageverplichtingen op grond van de WNT

Naast de hierboven vermelde topfunctionarissen zijn er geen overige functionarissen met een dienstbetrekking die in 2025 een bezoldiging boven het individueel toepasselijke drempelbedrag hebben ontvangen.

1.2.10 VASTSTELLING EN GOEDKEURING

Vaststelling en goedkeuring jaarrekening

De raad van bestuur van Stichting De Hoven heeft de jaarrekening 2025 opgemaakt en vastgesteld in de vergadering van 7 mei 2026.

De raad van toezicht van de Stichting De Hoven heeft de jaarrekening 2025 goedgekeurd in de vergadering van 20 mei 2026.

Resultaatbestemming

Het resultaat wordt verdeeld volgens de resultaatverdeling in paragraaf 1.2.2.

Gebeurtenissen na balansdatum

Op 21 januari 2026 is Stichting Beheer De Felze opgericht, Stichting Beheer De Felze heeft vervolgens op 6 februari De Felze CV opgericht. De Hoven is vertegenwoordigd in het bestuur van Stichting Beheer De Felze en participeert voor 1/3 deel in De Felze CV.

Ondertekening door bestuurders en toezichthouders

W.G.
K.A. van der Vries 20-mei-26

W.G.
A.W. Hiemstra 20-mei-26

W.G.
P. Bregman 20-mei-26

W.G.
A.M. van der Scheer 20-mei-26

W.G.
T.M. van der Meulen 20-mei-26

W.G.
P. Stenekes 20-mei-26

1.3 OVERIGE GEGEVENS

1.3 OVERIGE GEGEVENS

1.3.1 Statutaire regeling resultaatbestemming

De jaarrekening wordt, inclusief het voorstel resultaatbestemming, in overeenstemming met artikel 20 van de statuten door de bestuurder en door de raad van toezicht goedgekeurd.

1.3.2 Nevenvestigingen

Stichting De Hoven heeft geen nevenvestigingen.

1.3.3 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

De controleverklaring van de onafhankelijke accountant is opgenomen op de volgende pagina.

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan: Het bestuur en de raad van toezicht van Stichting De Hoven te Onderdendam

Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2025

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2025 van Stichting De Hoven te Onderdendam gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting De Hoven op 31 december 2025 en van het resultaat over 2025 in overeenstemming met de vereisten voor de jaarrekening bij en krachtens artikel 40b van de Wet marktordening gezondheidszorg en de bepalingen van en krachtens de Wet normering topinkomens (WNT).

De jaarrekening bestaat uit:

- 1 de balans per 31 december 2025;
- 2 de winst- en verliesrekening over 2025;
- 3 het kasstroomoverzicht over 2025; en
- 4 de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden en het Controleprotocol WNT 2025 vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting De Hoven zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Naleving anticumulatiebepaling WNT niet gecontroleerd

In overeenstemming met het Controleprotocol WNT 2025 hebben wij de anticumulatiebepaling, bedoeld in artikel 1.6a WNT en artikel 5 lid 1 sub n en o Uitvoeringsregeling WNT, niet gecontroleerd. Dit betekent dat wij niet hebben gecontroleerd of er wel of niet sprake is van een normoverschrijding door een leidinggevende topfunctionaris vanwege eventuele dienstbetrekkingen als leidinggevende topfunctionaris bij andere WNT-plichtige instellingen alsmede of de in dit kader vereiste toelichting juist en volledig is.

Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Het jaarverslag omvat andere informatie, naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Regeling openbare jaarverantwoording WMG en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

De Raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag en de overige gegevens, alsmede voor het toevoegen van het verslag van de interne toezichthouder, in overeenstemming met de Regeling openbare jaarverantwoording WMG.

Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van de Raad van bestuur en het toezichthoudend orgaan voor de jaarrekening

De Raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de vereisten voor de jaarrekening bij en krachtens artikel 40b van de Wet marktordening gezondheidszorg en de bepalingen van en krachtens de WNT. In dit kader is de Raad van bestuur tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die de Raad van bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet de Raad van bestuur afwegen of de organisatie in staat is om haar activiteiten in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet de Raad van bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de Raad van bestuur het voornemen heeft om de organisatie te liquideren of de activiteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is. De Raad van bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de organisatie haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Het toezichthoudend orgaan is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de organisatie.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel-kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, het Controleprotocol WNT 2025, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in

geschrijfte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de organisatie;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door de Raad van bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door de Raad van bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de organisatie haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een organisatie haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met het toezichthoudend orgaan onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Groningen, 21 mei 2026

De Jong & Laan Controle B.V.

Origineel gewaarmerkt door:

drs. A.J. Potgraven RA